

## Grand projet

### Intencité Descartes, véritable démonstrateur de la ville durable

Le projet Intencité Descartes déployé au cœur de la Cité Descartes par Linkcity (à la suite de l'appel à projets Écocité 2), et accompagné par les agences d'architecture CoBe et Tolila & Gilliland et de Franck Boutté Consultants (AMO Développement Durable), comprend plusieurs innovations remarquables.

Sur près de 30 000 m<sup>2</sup>, Intencité Descartes est un démonstrateur urbain visant à créer des espaces de vie attractifs à proximité des voies ferrées de la station Noisy-Champs du RER A.

Le lot B1 est un programme immobilier mixte comprenant 4 055 m<sup>2</sup> de bureaux, 106 logements en résidence intergénérationnelle, 236 logements familiaux et 2 800 m<sup>2</sup> de commerces et services (jardins partagés, logements connectés, conciergerie numérique, espaces de coworking, crèche musicale, restaurants..).

EpaMarne a fédéré ce projet, afin d'accélérer la transition énergétique et écologique des villes et de favoriser l'attractivité de la Cité Descartes, l'inclusion et la mixité sociale de la Ville de Demain.

Le lot apporte des solutions pour optimiser le confort des usages, tels que des façades acoustiques innovantes (panneaux perforés avec laine minérale, traitement des sous faces des balcons et loggias), des dispositifs anti-vibrations ou des modélisations acoustiques au niveau de l'îlot.

La performance énergétique du projet Intencité Descartes est assurée par des structures architecturales bioclimatiques et par un approvisionnement géothermique.

La ville du XXI<sup>ème</sup> siècle sera connectée. Ainsi, le lot B1 imagine un programme de mixité programmatique, un îlot intergénérationnel et de mutualiser des espaces de vie (chambres d'amis, rooftop, jardins partagés, promenade des 5 sens, économie circulaire, restaurants et espaces de coworking). Il prévoit également la construction des bâtiments en BIM ainsi que des logements connectés utilisant les opportunités d'applications numériques.

#### [En savoir plus](#)

