



VESTACK

Concevoir et construire
la ville de demain

Dossier de presse

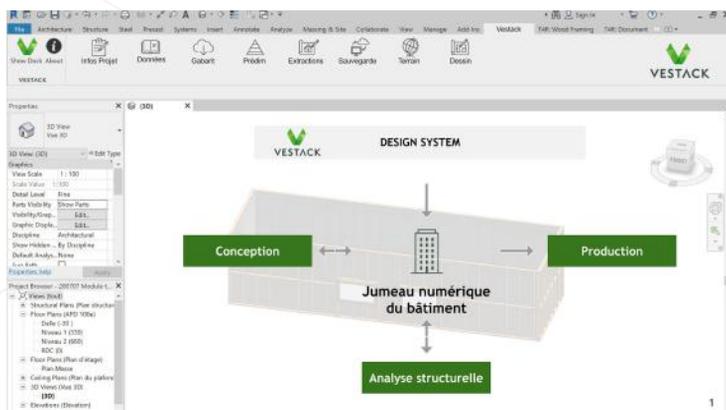


VESTACK



conçoit et construit des bâtiments en matériaux biosourcés, sous forme de modules préassemblés hors site

Notre technologie de conception digitale (BIM) et notre système constructif modulaire nous permettent de rendre le processus de construction plus efficace, et ainsi de réconcilier environnement & compétitivité



Vestack intervient en tant qu'entreprise générale pour proposer à ses clients maîtres d'ouvrage des bâtiments résidentiels collectifs, bureaux, activités...



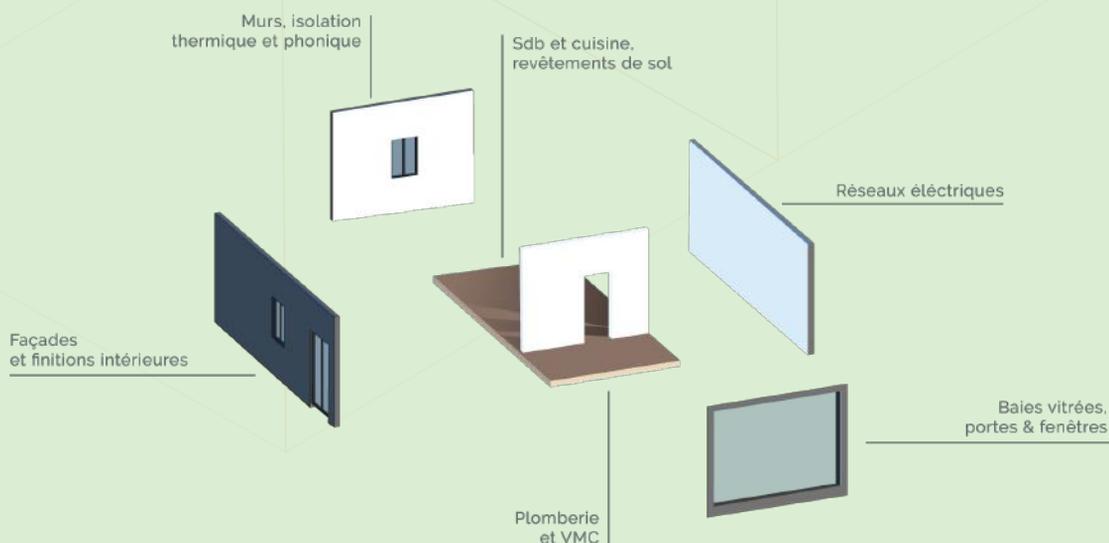
**3X FOIS MOINS
DE CO2**



**2X PLUS RAPIDES A
CONSTRUIRE**



**0
SURCOÛTS**



VESTACK CHIFFRES CLEFS



Fondée en **2019**
par **3 associés**

10 ingénieurs en bureau d'étude



3M€ de financements
obtenus en 2020



2 Innovations :
Conception **digitale** & Construction
industrialisée



71% de taux de circularité



3 secteurs clés : activités,
bureaux, logements



Site de **30 000m²**
en développement en Ile de
France



3x moins de CO₂
2x plus rapide à construire
0 coût additionnel



Modules finis à **90% hors-site**
(incluant électricité, plomberie,
VMC)



2 fois moins de temps de
conception architecturale

NOUS SOMMES LES CONSTRUCTEURS D'UNE VILLE MEILLEURE

LES BÂTIMENTS VESTACK INCARNENT UN NOUVEAU MODÈLE D'URBANISME DURABLE.

Construire en matériaux biosourcés et issus de l'économie circulaire permet de réduire l'empreinte carbone de 60% par rapport à la construction traditionnelle. Les bâtiments et quartiers construits par Vestack incarnent la ville de demain, modèle d'urbanisme durable. Dès la conception, ces immeubles respectent la biodiversité, les principes d'éco-construction et de ville résiliente.

L'ALLIANCE DE L'EFFICACITÉ INDUSTRIELLE ET DE LA LIBERTÉ ARCHITECTURALE.

La construction modulaire permet de réduire la durée de construction de moitié et d'atteindre un rapport qualité-prix inégalé.

Notre système permet de construire une grande variété de bâtiments, jusqu'à R+5, et de s'adapter à différents niveaux de qualité et de styles, avec une grande liberté de finitions et de matériaux de façade.

Vestack préassemble sur son site de production des modules finis à 90%.

LA SOLUTION VESTACK S'ADAPTE À UNE LARGE GAMME DE RÉALISATIONS.



RÉSIDENTIEL : Lotissements ou ensembles résidentiels collectifs



ACTIVITÉS & HÉBERGEMENTS : Résidences seniors ou étudiantes, hôtels



BUREAUX : Bureaux et locaux d'activités annexes

UNE REPONSE AMBITIEUSE AUX PROBLEMES DU SECTEUR DE LA CONSTRUCTION

AVEC PLUS DE 25% DES ÉMISSIONS DE CO₂, LA CONSTRUCTION EST UNE DES INDUSTRIES LES PLUS POLLUANTES

Chaque étape du cycle de vie d'un bâtiment doit être remise en question pour permettre la transition vers un urbanisme durable.

En amont, en s'affranchissant du béton, et des matériaux les plus nocifs. Pendant l'exploitation du bâtiment, en limitant les déperditions d'énergie. En aval, en facilitant la transformation pour de nouveaux usages et le réemploi des matériaux.

LA CONSTRUCTION EST LE SECTEUR QUI A CONNU LE MOINS DE GAINS DE PRODUCTIVITÉ

Près d'un tiers du budget des ménages est consacré au logement, alors même que les situations d'insalubrité, de mal-logement et de surpopulation persistent dans de trop nombreux territoires.

Les gains de productivité et de qualité sont accessibles, à condition de déployer des systèmes constructifs innovants, et des procédés de conception et de construction plus efficaces.

LA PREFABRICATION RENFORCE L'ACCEPTABILITÉ DES CHANTIERS

Il faut repenser la manière dont nous construisons, pour rendre les chantiers plus respectueux de l'environnement et des riverains.

Grâce au pré assemblage hors-site, il est possible de raccourcir la durée des chantiers et de limiter les nuisances pour les riverains en s'affranchissant des ballets incessants de camions et des étapes les plus bruyantes des travaux.

VESTACK

UNE ÉQUIPE EXPÉRIMENTÉE

Le groupe Vestack a été fondé par trois anciens d'Unibail-Rodamco-Westfield, Sketchfab et McKinsey, entourés d'une équipe de premier plan, combinant des expériences en économie circulaire, industrialisation, construction et promotion immobilière.



SYLVAIN BOGEAT



Ville durable & Promotion immobilière

JEAN-CHRISTOPHE PIERRON



CentraleSupélec

McKinsey
& Company

Industrialisation & Organisation



NICOLAS GUINEBRETIERE



Sketchfab

McKinsey
& Company

ESSEC
BUSINESS SCHOOL

Construction & Economie circulaire

VESTACK



VESTACK

vestack.com

hello@vestack.com

103 rue La Boétie, 75008 Paris

