

GREENCITY

ORGANISÉ PAR

DESCARTES
DEVELOPPEMENT & INNOVATION

BUSINESS 10 DÉCEMBRE 2020

La convention d'affaire en ligne des acteurs de la construction et de la rénovation durables.

Table ronde

Les attentes vis-à-vis du Plan de relance



La FFB Ile-de-France Est (BTP77)

- est membre du réseau national de la Fédération Française du Bâtiment (FFB) : **1ère organisation patronale représentative des artisans et employeurs du bâtiment.**
- représente en Seine-et-Marne **4 200 entreprises** avec salariés et **38 000 actifs.** L'ensemble des métiers et des tailles d'entreprises y sont affiliés
- est organisée sur tout le territoire de Seine & Marne avec 6 « BTP territoriaux »



La FFB Ile-de-France Est (BTP77) a pour mission de :

DEFENDRE

les intérêts collectifs de la profession auprès des décideurs, institutionnels et administrations au niveau départemental et régional

APPORTER

un service complet à ses adhérents : conseil et expertise, formation et diffusion d'outils

FAVORISER

la diffusion des innovations et l'adaptation aux mutations

ANIMER

le partage d'expériences entre les professionnels et l'ensemble des acteurs de la filière

VALORISER

la profession, informer et communiquer auprès des jeunes.

www.btp77.org



Quelques chiffres clés de la conjoncture bâtiment

IMPACT Covid en 2020

Recul de 15% de l'activité globale

Mais maintien des emplois (pas de l'intérim)

PERSPECTIVES 2021, 2022 ...

Des autorisations de construction de logements neufs qui chutent fortement : - 16,3 % sur 10 mois

Plus encore pour les autorisations sur le non résidentiel (industrie, services, commerces) : - 21,4%

Chute historique de la commande publique (sur 3 trimestres) : - 22% (les AO : - 25%)

contact Vincent FRAYSSINET : 01 64 87 66 08 frayssinetv@btp77.org

- ❖ **Romain DECOURCELLE** : Responsable du service Achats/Marchés
- ❖ **Frédéric MIGNON** : Responsable du service Gros investissements



en quelques chiffres (2019)

- ❖ 18 558 logements gérés
- ❖ Une présence sur 102 communes de Seine-et-Marne
- ❖ 1 600 nouveaux locataires
- ❖ 45 694 personnes logées (soit 3,25% de la population du département)
- ❖ 549 logements neufs livrés
- ❖ 58 logements mis en chantier
- ❖ 600 logements ayant bénéficié d'une réhabilitation thermique
- ❖ 28 logements vendus
- ❖ 350 salariés

Objectifs du Plan Stratégique du Patrimoine

- ❖ 5 999 logements réhabilités (2021 à 2030) pour un coût total de 196M€
 - ❖ Dont 120 logements (2021), 1 181 (2022) et 1 084 (2023)
- ❖ 995 logements démolis (2021 à 2030)
 - ❖ Dont 727 logements (NPNRU) et 269 logements vides
- ❖ 1 056 logements en cours d'étude ou en travaux (livraisons de 2021 à 2030)
 - ❖ Dont 448 logements en reconstitution NPNRU (livraison de 2021 à 2024)
- ❖ Construction de 3000 logements sur la période 2021-2030

Réhabilitations d'HABITAT 77

- ❖ Réhabilité réalisée : Square Ribot/Siegfried à **Melun**
- ❖ Chantiers réalisés 2019, inaugurée en 2020
- ❖ 114 logements réhabilités pour un coût de

- ❖ Réhabilitation en cours : Paul Agis à **Vaires-sur-Marne**
- ❖ Chantiers en cours de réalisation, livraison prévue pour 2020
- ❖ 213 logements réhabilités pour un coût prévisionnel de 13 millions d'euros

- ❖ Réhabilitation à venir : Saint-Hubert à **Chelles**
- ❖ Chantiers à venir, livraison prévue pour 2020
- ❖ 137 logements pour un coût prévisionnel de 9 millions d'euros

PRESENTATION
NATIONAL ENGINEERING BUILDING
N.E.B AMO MOEX OPC

National Engineering Building

Nous proposons notre expertise et notre expérience aux Maîtres d'Ouvrages Promoteurs et Maîtres d'Œuvres Architectes pour les accompagner dans leurs projets de conception, organisation, réalisation jusqu'à la réception et la satisfaction du client final.

Les Professionnels du Cabinet **N.E.B.**, mettent à votre service leurs compétences, leurs capacités techniques et leurs savoir-faire dans le souci constant de garantir un service de qualité.

Nos missions :

- Assistance Maîtrise d'Ouvrage,
- Maîtrise d'Œuvre d'Exécution,
- Ordonnancement pilotage et Coordination,
- Consultation de Conception,
- Compte Rendu et suivi planning TCE,
- Conduite de Travaux TCE,
- Réception travaux.

Nous avons contribué à la réalisation de **1 370** logements entre 2018 et 2020.

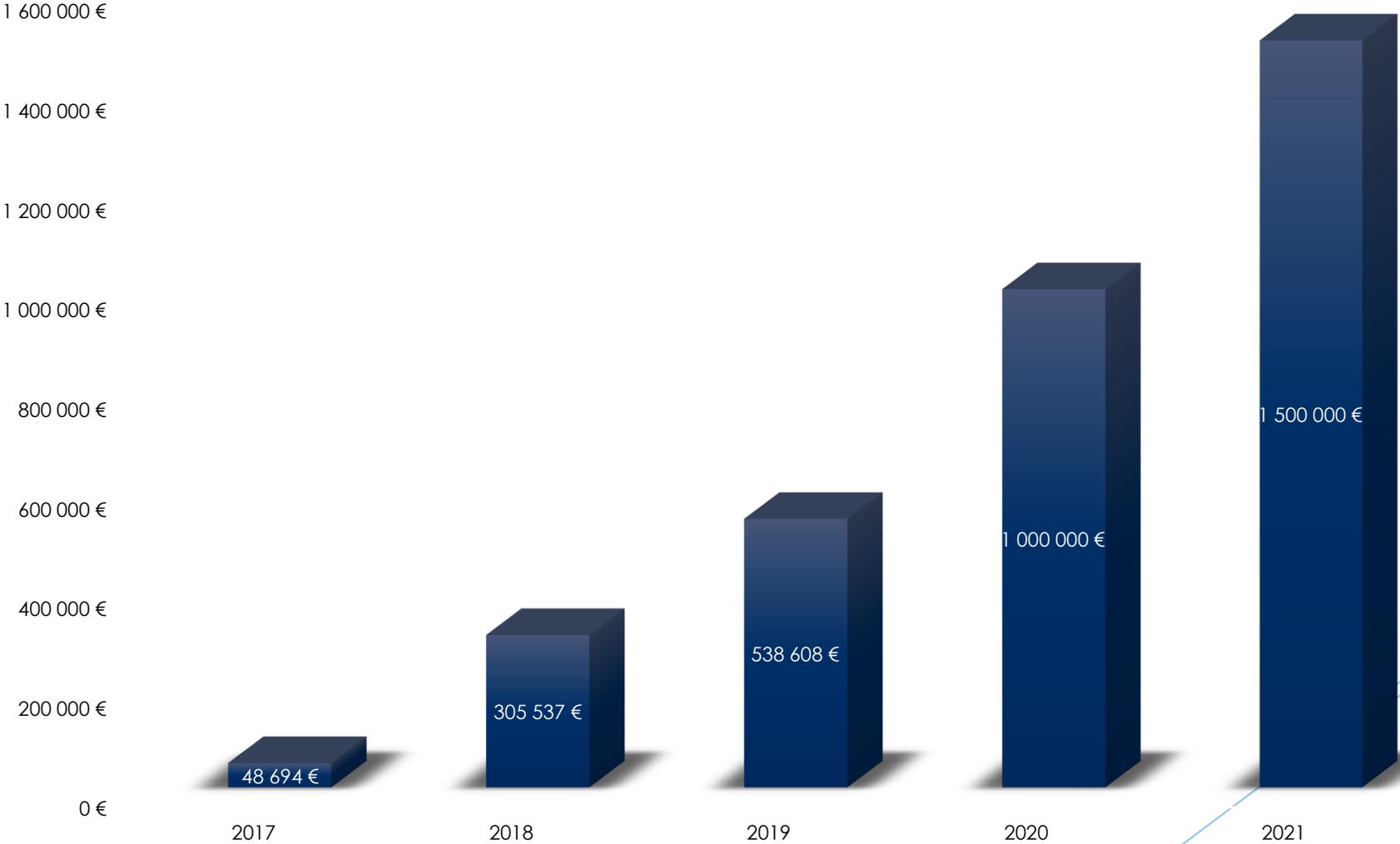
Notre engagement : vous assurer moins d'une réserve par logement à la livraison

Certification en cours ISO9001 et OPBTECC MOEX retardé pour raison de COVID et programmé en DEC 2020.

NOS PARTENAIRES



DECLARATION DU CHIFFRE D'AFFAIRE REALISE ET PRÉVISIONNEL



MOYENS TECHNIQUES



Matériel et équipements :

- 14 ordinateurs portable,
- 12 téléphones portables
- 3 imprimantes, photocopieuses, scanners
- 8 véhicules de société
- 3 tablettes
- Casques de chantiers et vestes aux couleurs de N.E.B
- E.P.I
- Trousses de secours

Logiciels informatiques:

- Suite bureautique sur chacun des poste (Word, Excel, Powerpoint, Outlook..)
- MS Project
- Finalcad
- Autocad
- Adobe Reader
- ...



RÉFÉRENCE PROJET COMPLEXE



Réalisation BOUYGUES BAT HAR - FORT ISSY LES MOULINEAUX - 92
Construction d'un ensemble de 250 logements neuf en accession et 250 logements sociaux
Année : 2010 / 2013



SHAB : 30 000m²

Bénéficiaire : VILLE ISSY LES MOULINEAUX

MO : BOUYGUES IMMOBILIER

Architecte : ARCHITECTE STUDIO + GUERIN & PEDROSA

Mission TCE : BOUYGUES BAT HAR RT2012

Cout travaux: 45.000.000 €

Durée trx: 24 mois



Construction du Fort d'Issy Les Moulineaux :

Projet complexe par la nécessaire gestion de la coactivité d'une grande quantité d'acteurs sur un site fortement restreint, de l'emploi de techniques de constructions originales (façades courbes) dessinées par des architectes exigeants et par l'intégration de systèmes technologiques (géothermie, domotique, planchers chauffants) innovants.

RÉFÉRENCE PROJET CONSTRUCTION BOIS

Group
EDOUARD DENIS

EDOUARD DENIS – NOISY LE GRAND (93)
ECOQUARTIER DE L'ILE DE LA MARNE - LOT F
CONSTRUCTION D'UN ENSEMBLE DE 55 APPARTEMENTS
Année : 2020 / 2021

NEB
NATIONAL ENGINEERING BUILDING



MO: MOOTZ PELE & DAQUIN
MOEX: FERRIERE
Client: EDOUARD DENIS
Mission CES: MOEX / OPC
Durée: 24 mois
Perf Thermique RT2012 – 20%
Coût travaux: 6.000.000€
Durée trx: 24 mois

France Bois

Woodeum

Construction de l'EcoQuartier de l'île de Marne :

Ce projet consiste en la construction d'un écoquartier.

NEB intervient en tant qu'OPC/MOEX sur le lot F pour la construction de 6 bâtiments en construction bois.

**Hôtel Best Western - Montmartre -
Villemonteil - Réhabilitation lourde**



**Collège Joliot Curie - Fontenay /s Bois
Val de Marne - Réhabilitation 900m²**



**Construction 120 logts - Nanterre
- Marignan / SPIE Batignolles**



**Construction 56 logts - Bois
Colombes - Nexity**



**Construction 40 logts - Bezons
Nexity**



**Construction 47 logts -
Champigny sur Marne - E.D**



**Hôtel Sthrau - Paris XII -
Villemonteil - Réhabilitation**



**Construction 25 logts - Issy les
Moulineaux - Bouygues Immo**



**Travaux Reprises de Construction
de 25 logts - VILLENOY - ATLAND**



**Construction de 117 logts -
Noisy le Sec - QUARTUS**



**Désamiantage et Démolition
concession Renault - Reims -
QUARTUS**



**Construction 93 logts -
Drancy - E.D**



**Construction 52 logts -
Louvres - E.D**



**Construction 46 logts - Roissy en
Brie - Les Nouveaux Constructeurs**



**Construction 107 logts - Cergy
Pontoise - Spirit / CA immo**



**Construction 80 logts -
Plessis Trévisé - MDH
Promotion**



**Construction 61 logts -
La Garenne Colombes
COGEDIM/CONTEXTE**



**Construction d'un bâtiment
industriel Carrière Sur Seine
RAMOS**



EDOUARD DENIS

**Construction 96 logts - Serris
-E.D**



**Construction 85 logts - Colombes -
Cardinal**



**Construction 52 logts - Tremblay
en France - Préférence Home**



**Construction d'un bâtiment
industriel Villiers le Bel
SCI NOVO**



**Démolition d'une
propriété privée -
Paris - ALIOS**



**Construction 100 logts -
La Garenne Colombes
IMMOBEL/CONTEXTE**



**Construction 80 logts -
Croissy sur Seine
IMMOBEL/CONTEXTE**



**Construction 76 logts
Noisy le Sec - ALILA**



**Construction 36 logts
Mouroux - ALILA**



Responsable, soucieux et engagé dans le développement durable :

Une chance de construire l'avenir et d'agir durablement.

Contribuer au développement durable dans le monde de la construction, apprendre à construire et rénover avec l'objectif de polluer au minimum la planète, nous recherchons les matériaux et moyens techniques les plus adaptés pour des constructions saines et en harmonie avec la nature, parce que chaque projet est porteur d'un potentiel d'avenir.

Nos équipes travaillent au quotidien avec nos clients et nos partenaires pour imaginer et construire des solutions ambitieuses en matière de développement durable.

Nos partenaires



Notre Devise

Contribuer au développement durable dans le monde de la construction, apprendre à construire et rénover avec l'objectif de polluer au minimum la planète, nous recherchons les matériaux et moyens techniques les plus adaptés pour des constructions saines et en harmonie avec la nature.



National Engineering Building

Maîtrise d'Œuvre d'Exécution et OPC



2bis rue Alfred Nobel - Cité Descartes - 77420
CHAMPS SUR MARNE



www.n-e-b.fr

contact@n-e-b.fr

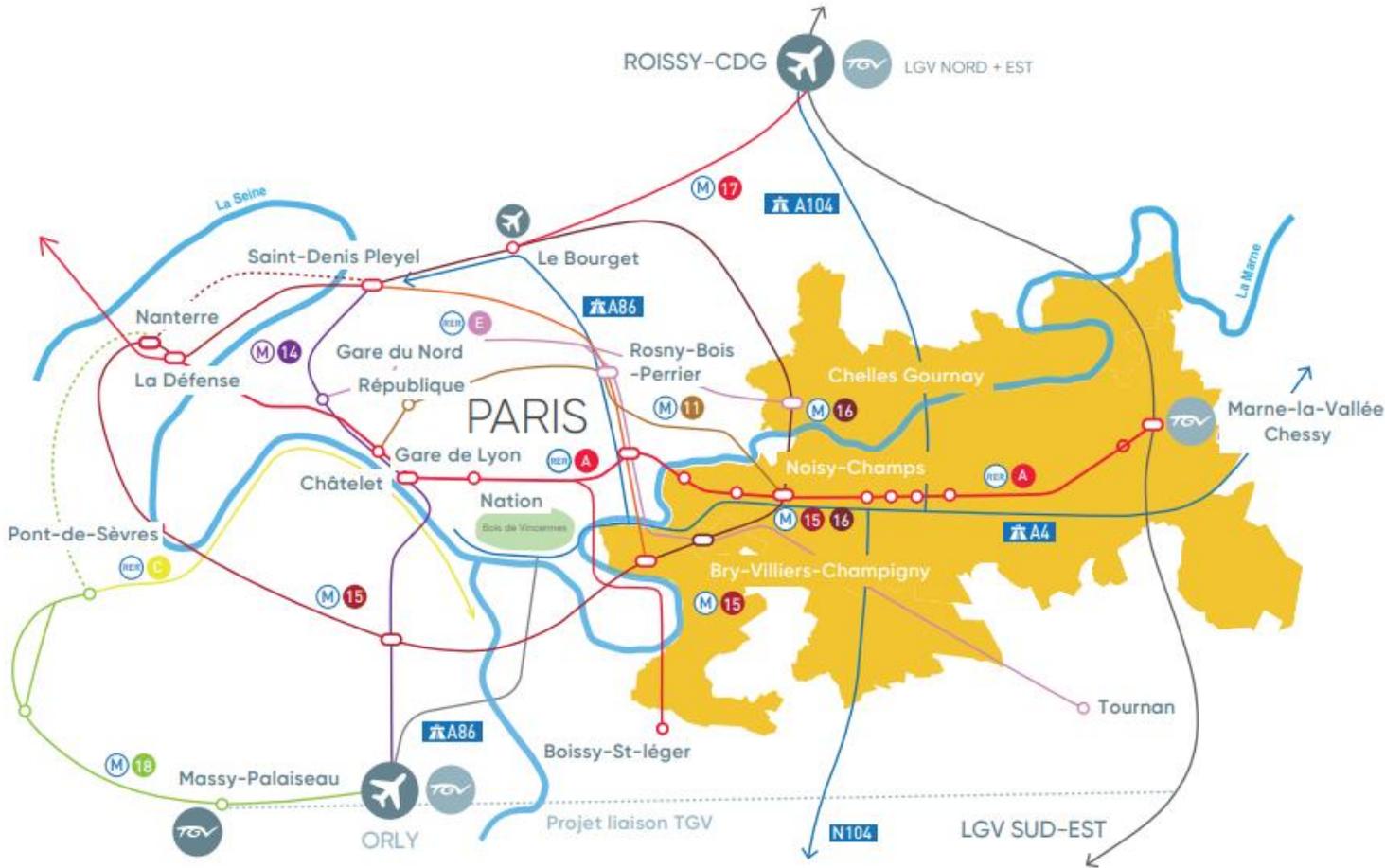


Green City Business 2020

Jean-Baptiste Rey – DGA d'EpaMarne - EpaFrance



Notre mobilisation pour la relance



- **Un territoire en fort développement**
 - Une croissance soutenue (+ 5% d'habitants et + 4% d'emplois en 5 ans)
 - L'un des principaux marchés pour les locaux d'activités en Ile-de-France
 - L'implantation de grands comptes tertiaires (Crédit Agricole, Urssaf, Deloitte...)

- EpaMarne - EpaFrance : des **prévisions importantes** pour 2020-2024 :

- 130 ha d'espaces publics (dont 55 ha d'espaces verts)
- 13 500 logements
- 200 000 m² de bureaux autour des gares

- L'ambition de maintenir **un niveau d'investissement élevé** malgré la crise

44
communes

4 gares du
Grand Paris

610 000
habitants

220 000
emplois

45 000
entreprises